

# Kiadó iroda

Office to let

## Sas Center

Budapest, V., Sas u. 10-12.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1999
Közös területi szorzó Common space	10,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	408
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 756 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

4 579 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

573 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

## SAS 10

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 - 4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## SAS 12

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 - 3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

Az irodaháznak egy múlt századi műemlék épületegyüttes ad otthont, mely a felújítást követően is megőrizte eredeti klasszicista-romantikus hangulatát. A belső tereket márványkerámia lap, az irodákat padlószőnyeg, illetve laminált padló borítja. A két épület a földszinten kapcsolódik egymásba. Szintén itt található a fedett átrium alatt kialakított hangulatos étterem és büfé, konferencia terem és a recepció. A bérlők elképzelései szerint rugalmasan kialakítható irodák, önálló blokkok és a teakonyhák az emeleti szinteken helyezkednek el. Lehetőség van utcára, Bazilikára, illetve belső átriumos részre néző irodák bérlésére. A teljes egészében légkondicionált házban 3 felvonó működik. Az épületegyüttes teljes alapterülete 5570 m<sup>2</sup>.

The office complex is situated in two completely renovated buildings originally built in the last century. The neoclassical - romantic style of the buildings remained intact after the refurbishment. The lobby and the common areas are covered with tiles, while the offices are fully carpeted. The two buildings are connected on the ground floor by the new atrium created from the former open courtyard. There is also an elegant restaurant and a reception area on the ground floor. The offices are located on the upper floors offering flexible office spaces to the residents. Taking advantage of the central location, space can be rented for shops on 423 sqm altogether. There are three elevators in the buildings which are completely air-conditioned. The overall area of the two buildings are 5570 sqm.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information